

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 10 năm 2022, số: 574/QĐ.CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐ-DV ngày 07 tháng 04 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 07/TB-TBH ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam để bán đấu giá tài sản gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 08/18A đường Tiên Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 118,3 m², trong đó có 100,4 m² gồm diện tích đất ở đô thị là 60 m², đất trồng cây hàng năm là 40,4 m² thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 48 đã được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370243 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu và Quyền sử dụng đất có diện tích 17,9 m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 290, 291, tờ bản đồ số 48 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Lô B, C theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Vũng Tàu lập ngày 22/12/2022), đất có tư cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp hẻm 08 Tiên Cảng;

- Hướng đông, nam giáp thửa 401 và 414;

- Hướng bắc giáp thửa 291 (nhà số 08/18 Tiên Cảng);

+ Về nhà: Nhà 01 tầng, loại 2, có tổng diện tích xây dựng 118,3 m², trong đó phần xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100,4 m², phần chưa được cấp giấy chứng nhận đất 17,9 m². Có cấu trúc: 01 mái hiên phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng phía sau + vệ sinh khép kín, kết cấu móng đá, cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, nền hiên trước lát gạch ceramic 40x40 cm, nền nhà lát gạch ceramic 80x80 cm, công ngoài hai trụ cột xây gạch ốp trang trí mái khung sắt lợp ngói màu, cửa khung sắt tổ hợp mái hiên che tôn xà gồ sắt hộp trần thạch cao khung nổi, cửa chính vào nhà đã tháo dỡ cánh, cửa các phòng nhôm kính, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp trần thạch cao trang trí, có 02 nhà vệ sinh khép kín.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: **3.404.048.000 đ** (Ba tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 12/04/2023 đến 11 giờ ngày 05/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/04/2023 đến ngày 28/04/2023;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 680.000.000 đồng, thời gian nộp tiền đặt trước: 04.05 đến 08/05/2023, khách có thể nộp trước nếu có nhu cầu.

Thời gian bán đấu giá lúc **14** giờ 00, ngày **09/05/2023** tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Thắng Nhất (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ.CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2022, số 568/QĐ.CCTHA ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/HĐ-DVĐG ngày 11 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 019/TB-TBH ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 35 A đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà đất:

+ Về đất: thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 98 m², trong đó gồm 90 m² đất ở đô thị, 08 m² đất trồng cây hàng năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370244 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu, ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Duẩn, bà Bình (Diện tích đã được nhà nước thu hồi đất là 51,6 m² thông báo số: 4697/TB-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi diện tích đất 51,6 m² để đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, Phường Thắng Nhất, TP. VT).

+ Về nhà: 01 căn nhà 04 tầng, loại nhà cấp 2 diện tích xây dựng tầng 1 (triệt) 90 m², tổng diện tích sàn xây dựng: 337 m², kết cấu chịu lực, khung cột, bê tông cốt thép, nền gạch men, tầng triệt nền bằng xi măng – bê tông, cửa chính tầng triệt không có, cửa sổ các phòng bằng gỗ (không rõ chất lượng) cầu thang tay vịn bằng

gõ. Nhà được cấp chủ quyền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370244 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu, ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Duẩn, bà Bình

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018, do bỏ không lâu nay đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: **10.200.000.000 đ** (Mười tỷ, hai trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiên, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 12/04/2023 đến ngày 15/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiên, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/04/2023 đến ngày 15/05/2023;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.000.000.000 đ (Hai tỷ đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: 15/5 đến hết ngày 17/05/2023 được nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, số tài khoản: 666999796868 mở tại Ngân hàng PVCombank- chi nhánh BR-VT;

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00, ngày 18/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiên, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Trịnh Văn Duẩn, bà Trần Thị Bình và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Trịnh Văn Duẩn, bà Trần Thị Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Thắng Nhất (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang